



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-13 / 2804
التاريخ 2021/10/16
الموافق

ملحق رقم (1)

العطاء المركزي رقم (2021/59) الخاص باعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ
لإنشاء مبنى قصر عدل شرعى اربد
الجهة المستفيدة: دائرة قاضي القضاة

السادة:

على جميع الإستشاريين الراغبين بالمشاركة بالعطاء التقيد بما يلي:

- مرفق طياً صفحتان تتضمنان ردود صاحب العمل على استفسارات الإستشاريين المشاركين بالعطاء.
- يعتبر هذا الملحق جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي ،،،

رئيس لجان الشراء المركزية المتخصصة
مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

نسخة: عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان /بالوكالة.
مدير وحدة الرقابة والتدقيق الداخلي.
مدير مديرية دعم لجان الشراء المركزية المتخصصة.
مدير وحدة العلاقات الدولية.

الموضوع: العطاء المركزي رقم (٢٠٢١/٥٩) الخاص باعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لإنشاء

مبنى قصر عدل شرعي اريد

اولا :الرد على الاستفسارات

- السؤال ١. ذكر ضمن وصف العمل انه تم تخصيص جزء من قطعة الارض وبما يعادل ٢٥٠٠٠ م^٢ للمشروع حيث تبين وجود عدة مباني على نفس قطعة الارض وبمساحة كبيرة.
- وعليه يرجى تزويدنا بمساحات المباني القائمة، عددها، واستعمالها؟
 - هل يوجد رخص انشاءات للابنية القائمة؟
 - هل يوجد موافقات من الدفاع المدني للابنية القائمة؟
 - هل هذه المباني القائمة هي ضمن اعمال الاستشاري من حيث الرفع وتاهيلها لاخذ موافقات من الدفاع المدني ومن ثم الحصول على رخصة الانشاءات للمبنى المقترح اضافة لترخيص القائم؟
- الرد :قطعة الارض المخصصة للمشروع (٥ دونمات من القطعة رقم ١٨٦ حوض رقم ٢٦/الخارجة من اراضي ايون) مملوكة لبلدية اريد الكبرى والمباني القائمة ضمن قطعة الارض مملوكة للبلدية ايضا وهي ليست ضمن اعمال الاستشاري .

السؤال ٢ ذكر ضمن الملاحظات في النقطة رقم (٧) المتضمنة التزامات المستشار والنقطة الفرعية (١٢)

المتضمنة مسؤولية الاستشاري بتعديل كافة المخططات بحيث تضمن اية مستجدات على الموقع لغاية الفترة التي يقوم بها المالك بطرح العطاء :

- يرجى تعديل هذا البند ليصبح لغاية تسليم المخططات النهائية فقط حيث لا يمكن التوقع بالفترة التي سيقوم بها المالك بطرح العطاء؟
- الرد :الرجاء الالتزام بما ورد بوثائق العطاء .

السؤال ٣. ذكر ضمن الملاحظات في النقطة رقم (٧) المتضمنة التزامات المستشار والنقطة الفرعية (١٤)

المتضمنة استبدال المساحات المخصصة الى مدارس جديدة أو العكس :

- يرجى تعديل البند ليتماشى مع المشروع.
- الرد: النقطة تشمل مشاريع المدارس فقط.

السؤال ٤. ذكر ضمن الملاحظات في النقطة رقم (٢) ان مدة الانجاز للمشروع هو ٩٠ يوم :

- يرجى زيادة المدة الزمنية لتصبح ١٢٠ يوما.
- الرد: الرجاء الالتزام بما ورد بوثائق العطاء وحسب ملحق العقد رقم (١/أ) المعدل .

مدير دراسات الابنية
المهندسة سهير نبيل بركان

السؤال ٥. ذكر ضمن الملحق رقم (٢) واجبات الاستشاري / المرحلة الثالثة تسليم كافة وثائق العطاء في النقطة رقم (٥) والمتضمنة تسليم نسخة شفافة.

وعليه يرجى الغاء هذا الطلب كونه لم يعد مستخدماً في الوقت الحالي ولا توجد ماكينات تصوير امونيا لعمل النسخ من الورق الشفاف كما كان الحال عليه سابقاً.
الرد: الرجاء الالتزام بما ورد بوثائق العطاء .

السؤال ٦. ذكر ضمن الملاحظات في النقطة رقم (٧) المتضمنة التزامات المستشار والنقطة الفرعية (١) المتضمنة مراجعة الجهات المختصة والتأكيد على اصدار سند تسجيل حديث باسم المالك خزنة دائرة قاضي القضاة بينما المالك حالياً لكامل قطعة الارض هي بلدية اربد الكبرى :

- هل تم افراز الجزء المخصص للمشروع باسم المالك خزنة دائرة قاضي القضاة علماً ان عملية الافراز بحاجة لوقت كاف وكبير لانجازه وهي من مسؤوليات المالك وبدون ذلك لا يمكن اصدار سند تسجيل باسم خزنة دائرة قاضي القضاة.

- ام انه تم عمل كتاب سماح من قبل البلدية (المالك) لانشاء مشروع لصالح خزنة دائرة قاضي القضاة وعليه يجب ان يكون محدد تماماً لحدود الارض وفي هذه الحالة كذلك لا يمكن اصدار سند تسجيل باسم خزنة دائرة قاضي القضاة .
يرجى التوضيح.

الرد : لم يتم افراز الجزء المخصص لاقامة قصر العدل الشرعي باسم دائرة قاضي القضاة وانما كتاب سماح من قبل بلدية اربد وحسب الجزء المخصص بمحضر التسليم والاحداثيات المحددة والاحكام التنظيمية الواردة في قرار رقم (٧٠٠) تاريخ ٢٠٢١/٥/٣ الصادر عن مجلس بلدية اربد.

السؤال ٧. بالرجوع الى النقطة رقم (٥) في جدول خلاصة الاتعاب لاعداد التصاميم والمخططات للعطاء موضوع البحث الرجاء التأكيد ان المبلغ المقطوع لا يشمل رسوم التراخيص التي سيتم دفعها من قبل المالك وتشمل (نقابة مهندسين، دفاع مدني، بلدية، الخ) :

الرد: كما هو موضح في وثائق العطاء ملحق العقد رقم (٤) المبلغ المقطوع لا يشمل رسوم التراخيص التي ستدفع من قبل المالك ويشمل (نقابة مهندسين ، دفاع مدني ، بلدية الخ)

مدير دراسات الابنية
الهندسة سهير نبيل برفان